

K Vaší č. j.: VÝST/1439/2024-volfo/14054/2023

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a územního rozvoje
Ing. Lucie Volfová, referát památkové péče
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

Účastník správního řízení:

COOP družstvo Velké Meziříčí
IČ: 000 32 344
se sídlem Družstevní 1173/2
594 01 Velké Meziříčí,

VYJÁDŘENÍ ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ k podkladům pro vydání závazného stanoviska

**ve věci vydání závazného stanoviska k rekonstrukci Náměstí
a přilehlých ulic ve Velkém Meziříčí,**

**v řízení vedeném Městským úřadem ve Velkém Meziříčí, Odborem výstavby a
územního rozvoje č. j.: VÝST/1439/2024-volfo/14054/2024,**

před vydáním rozhodnutí

Dvojmo

Přílohy: bez příloh

I.

Naše družstvo obdrželo ve shora nadepsané věci vyrozumění zdejšího Městského úřadu, Odboru výstavby a územního rozvoje, referátu památkové péče, ze dne 8. 1. 2024, kterým je oznámeno, že zdejší úřad vydá závazné stanovisko ve věci rekonstrukce Náměstí a přilehlých ulic ve Velkém Meziříčí, rozsah dle přiložené dokumentace.

Tímto shora citovaným podáním jsme byli současně uvědoměni o tom, že se můžeme vyjádřit k podkladům pro vydání rozhodnutí v této věci před vydáním závazného stanoviska, a to nejpozději do 22. 1. 2024.

Tímto podáním se naše družstvo vyjadřuje k podkladům rozhodnutí v této věci před vydáním rozhodnutí správního orgánu.

II.

Po seznámení se s těmito podklady máme tyto připomínky:

- realizací navrhovaných změn dojde k výraznému zhoršení dopravní obslužnosti v dané lokalitě a zejména pak kolem našeho obchodního domu KOTVA a v přilehlých ulicích Rozkoš a Kostelní. Celá dopravní situace, včetně vjezdu a výjezdu, je řešena pouze z ulice Novosady, což bude mít za následek zvýšení provozu jednak ze strany rezidentů a jednak i ze strany zákazníků, zásobování obchodů a dopravní obslužnosti;
- navrhovaná parkovací stání (příčná) v ulici Kostelní před OD KOTVA budou mít za následek výraznou komplikaci v dopravě a velmi problematický vjezd i výjezd vozidel z těchto parkovacích stání, protože zde dojde ke kumulaci provozu dopravy z obou směrů. Navíc v těchto místech je představená výloha na OD KOTVA, která tuto komunikaci zužuje, tudíž je zde i nebezpečí poškození vlivem např. nacouváním auta do výlohy;
- projekt vůbec nepočítá s nutností zásobování v tomto místě (současné železářství). V tomto směru není možné předpokládat, že dojde k zastavení provozu na dobu vykládky zboží. Toto nelze také řešit vyhrazením parkovacího místa na úkor dalšího snížení parkovacích stání;
- další problém spatřujeme ve zrušení přilehlého chodníku kolem představené výlohy našeho OD, čímž dojde k nucenému přecházení všech chodců na protější chodník (a to nejen zákazníků naší prodejny), a po několika metrech zase přejítí zpět na chodník vedoucí kolem OD směrem k přechodu na ulici Novosady, kde taktéž by mělo dojít ke zúžení výjezdu, což ještě zhorší podmínky pro případný zásah hasičů, jak bylo již zmiňováno na kontrolním dni. Toto považujeme rovněž za nebezpečné s ohledem na avizované zvýšení provozu v těchto místech;
- jedním ze zásadních problémů do budoucna se jeví parkování vozidel kolem našeho obchodního domu KOTVA. V současné době je zde k dispozici celkem 22 parkovacích stání (16 + 4 podélná stání za betonovými květiníky + 2 podélná stání neoficiální). Nově se má snížit tento počet na 11 parkovacích stání + 2 stání pro invalidy. Další možná parkování našich zákazníků jsou v podstatě vyloučena, zvláště pak před bytovým domem v Kostelní ulici, kde primárně budou parkovat rezidenti. Vzhledem k tomu, že dojde k dalšímu ztížení parkování, dojde i k úbytku našich zákazníků. Upozorňujeme na skutečnost, že již v současné době je dopravní a

parkovací situace v těchto místech velmi problematická a navrhovanou změnou by tak došlo k dalšímu výraznému ztížení a úbytku parkovacích míst, což bude mít nepochybně za následek neochotu zákazníků do těchto prostor jezdit nakupovat a toto je způsobilé poškodit nejen naše družstvo, ale i společnost Amicus, která je v současné době nájemcem I. patra OD Kotva, dále i protilehlého železářství, prodeje zmrzliny a dalšího případného nájemce nebytového prostoru bytového domu v Kostelní ulici.

Jsme toho názoru, že každá nová navrhovaná změna by měla být přínosem pro všechny zúčastněné strany, přičemž nejsme přesvědčeni, že toto je právě tento případ.

S ohledem na shora uvedené navrhuje toto řešení:

- zvýšení počtu příčných parkovacích míst v místě mezi parkovacím stáním č. 2 a č. 3 od ulice Novosady a dále zrušení jednoho invalidního parkovacího místa, které by mohlo být přesunuto na ulici Rozkoš a na místo toho by bylo zřízeno běžné parkovací stání;
- dále je možno rozšířit parkování o další 2 až 3 podélná parkovací stání vedle chodníku na ulici Novosady směrem k přechodu, a to v místě, kde projekt zcela zbytečně rozšiřuje chodník na úkor parkování;
- další 1 až 2 parkovací místa by mohla vzniknout přesunutím navrhovaných podzemních kontejnerů na odpad, kde v těchto nyní navrhovaných místech budou plnit jen minimální účel, neboť zde není dostatečná obydlenost a tyto přesunout např. na ulici Rozkoš, kde budou tento svůj účel plnit podstatně lépe;
- navrhuje vyřešit dopravu v Kostelní ulici a v ulici Rozkoš tak, že zůstane zachován stávající stav příjezdem z Náměstí kolem Základní školy, kdy navrhované umístění elektronického výsuvného sloupku u tělocvičny bude přemístěno na hranu křižovatky ulice Kostelní a Rozkoš do míst, kde nový projekt navrhuje přechod směrem od OD Kotva na protější chodník. Tímto navrhovaným způsobem zůstane zachován v podstatě stávající stav, kdy je provoz rozdělen na dvě části a není tak zbytečně kumulován;
- dále dáváme na zvážení zrušení nebo posunutí místa výsadby třešně jedovské v plánovaném místě před vchodem do OD Kotva.

Jsme přesvědčeni, že tyto naše navrhované změny nijak podstatně nezasáhnou do změn a realizace projektu, finančně toto nijak zásadně neovlivní, a naopak budou přínosem pro všechny zúčastněné a pro širokou veřejnost.

Z důvodů výše uvedených žádáme, aby zdejší správní orgán tyto naše připomínky a podněty vzal při rozhodování v úvahu a dostatečně je zohlednil ve svém rozhodnutí.

Ve Velkém Meziříčí dne: 16. 1. 2024

COOP družstvo Velké Meziříčí

IČO: 000 32 344

se sídlem Družstevní 1173/2, 594 01 Velké Meziříčí,
zast. Ing. Jaroslavem Pavlíčkem – předsedou představenstva

a

JUDr. Jaroslavem Pavlasem, Ph.D., místopředsedou představenstva



 družstvo Velké Meziříčí
594 01 Velké Meziříčí, Družstevní 1173/2
KS v Brně, odd. Dr XXXVIII, vl. 477
IČ: 00032344 DIČ: CZ0032344

Ústředí

COOP družstvo Velké Meziříčí
Družstevní 1173/2
594 01 Velké Meziříčí
tel.: 566 503 811
e-mail: info@coopvelmez.cz

Velkoobchod

Jamská 1671/31
591 01 Žďár nad Sázavou
tel.: 566 621 268
e-mail: info@coopvelmez.cz

Bankovní spojení: č.ú. 272782595/0300
IČO: 00032344 DIČ: CZ 00032344
ID: r7icfaf
zapsaná u KS v Brně oddíl Dr. XXXVIII, vložka 477
www.coopvelmez.cz